Gmail juan rios arquitecto <juanriosarquitecto@gmail.com>

Respuesta Oficio HSRC-ADM-26-254 – Presupuesto obras civiles Sismo 10 de agosto de 2026 – Hospital San Roque de Córdoba

1 mensaje

GERENCIA GERENCIA <gerencia@hospitalsanroque-cordoba.gov.co> 29 de agosto de 2026 a las 2:12
Para: Luisa Fernanda Arcila Arcila <salud@gobernacionquindio.gov.co>
Cc: juan rios arquitecto <juanriosarquitecto@gmail.com>

Respetada Doctora Arcila,

Adjunto damos respuesta a su oficio del 27 de agosto de 2026, mediante el cual solicita el presupuesto estimado de intervención de obras civiles de la E.S.E Hospital San Roque de Córdoba.

Se anexan los siguientes documentos:

1. Oficio de respuesta HSRC-ADM-26-254.
2. Cuadro de presupuesto estimado de intervención de obras civiles (Excel).
3. Acta de visita técnica – Alcaldía Municipal de Córdoba (17 de agosto de 2026).
4. Informe estructural – Guía Técnica para la Inspección de Edificaciones Después de un Sismo (Ing. Andrés Felipe Marín M.).
5. Registro fotográfico de las afectaciones identificadas por el hospital.

Quedamos atentos a cualquier información adicional que se requiera.

Cordialmente,

--

JOSE MIGUEL MOGOLLON LOMBANA
Gerente
E.S.E Hospital San Roque de Córdoba
Empresa Social del Estado
3244103702

3 adjuntos

Oficio_HSRC-ADM-26-254.pdf
241K

Presupuesto_Estimado_Hospital_San_Roque.xlsx
16K

Anexos_Envio_HSRC-ADM-26-254.zip
10788K

Córdoba, Quindío, 29 de agosto de 2026

Doctora
LUISA FERNANDA ARCILA ARCILA
Secretaria de Salud Departamental
Gobernación del Quindío – Armenia, Quindío

HSRC-ADM-26-254

Asunto: Respuesta a requerimiento urgente de presupuesto de intervención de obras civiles – Sismo del 10 de agosto de 2026 y reporte EDAN municipal.

En atención a su oficio del 27 de agosto de 2026, remitimos el presupuesto estimado de intervención de obras civiles de la E.S.E Hospital San Roque de Córdoba, organizado en las tres categorías solicitadas. Se anexa cuadro detallado en Excel.

La E.S.E Hospital San Roque de Córdoba no cuenta con personal de arquitectura o ingeniería propio. En consecuencia, el presupuesto anexo es una **estimación preliminar** basada en inspección visual y mediciones aproximadas realizadas directamente por el hospital, sujeta a ajuste una vez se cuente con un levantamiento técnico de detalle. Los valores unitarios corresponden al Decreto Departamental 01256 de 2024 (Secretaría de Aguas e Infraestructura del Quindío).

a) Reparaciones estructurales y arquitectónicas prioritarias: grietas y levantamientos de piso en varios corredores de ambos pisos (algunos comprometiendo el guardaescoba sanitario tipo media caña), fisuras estructurales en columna de piso 1 y muros del voladizo del segundo piso, fisuras de acabados en 9 zonas, enchape desprendido en dos baños, y el tanque de reserva de agua (96 m3) con filtraciones recurrentes pese a impermeabilizaciones previas.

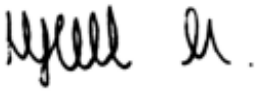
b) Adecuación y restablecimiento de redes hospitalarias afectadas: se requiere UPS de mínimo 6 KVA y reparación de motobomba no funcional. La verificación de la red de oxígeno está programada para el 10 de septiembre de 2026; su presupuesto se remitirá al concluir dicha visita. La planta eléctrica de emergencia funciona con normalidad.

c) Obras necesarias para la habilitación y reactivación segura de áreas y servicios afectados: habilitación de corredores y puntos de evacuación tras las reparaciones de piso, y retiro de medidas provisionales de monitoreo actualmente en uso.

Dado que la institución no cuenta con capacidad técnica propia para determinar cantidades de obra, solicitamos el acompañamiento de esa Secretaría para el levantamiento técnico correspondiente.

Agradecemos su gestión y quedamos atentos.

Cordialmente,



JOSÉ MIGUEL MOGOLLON LOMBANA
Gerente
ESE Hospital San Roque de Córdoba

Anexos:

1. Cuadro de presupuesto estimado de intervención de obras civiles (Excel).
2. Acta de visita técnica – Alcaldía Municipal de Córdoba (17 de agosto de 2026).
3. Informe estructural – Guía Técnica para la Inspección de Edificaciones Después de un Sismo (Ing. Andrés Felipe Marín M.).
4. Registro fotográfico de las afectaciones identificadas por el hospital.

PRESUPUESTO ESTIMADO DE INTERVENCIÓN DE OBRAS CIVILES — SISMO 10 DE AGOSTO 2026

E.S.E Hospital San Roque de Córdoba, Quindío — Documento de trabajo interno para consolidar cifras antes de enviar a la Secretaría de Salud Departamental

INSTRUCCIONES: los valores unitarios en VERDE provienen del Decreto Departamental 01256 de 2024 (listado oficial de precios unitarios de obras civiles) — fuente oficial, no genérica. Las CANTIDADES fueron medidas directamente por personal del hospital con herramientas básicas (cinta métrica, conteo de baldosas, referencias corporales), no por un profesional; pueden estar subestimadas o sobreestimadas y deben tomarse como orden de magnitud, sujetas a ajuste con un levantamiento técnico. La fila gris claro es un EJEMPLO ilustrativo — bórrela antes de enviar el archivo final.

Categoría (según requerimiento de la Secretaría)	Ítem / Actividad	Ubicación	Cantidad estimada	Unidad	Valor unitario estimado (COP)	Valor total estimado (COP)	Soporte / Observaciones	Referencia fotográfica
Ejemplo (borrar)	*Resane y sellado de fisuras en muro divisorio*	*Pasillo 2° piso*	*25*	*m2*	*$85.000*	*$2.125.000*	*Ejemplo ilustrativo — no es un valor real*	*Foto 00*
A. Reparaciones estructurales y arquitectónicas prioritarias								
	Grieta de piso — OPCIÓN A: reparación localizada (mortero de reparación estructural)	Pasillo Consulta Externa (rutas		m2	$97.475	Pendiente cuantificación	Decreto Departamental 01256 de 2024 — listado oficial de precios unitarios de obras civiles del	
	Grieta de piso — OPCIÓN B: reemplazo total del piso institucional (demolición + nivelación + piso antideslizante tráfico alto)	Pasillo Consulta Externa (rutas hasta ocupación continua en 3 tramos: (1)	70,5	m2	$132.718	$9.356.619	Decreto Departamental 01256 de 2024 — listado oficial de precios unitarios de obras civiles del	Fotos 2,3,4,7
	Refuerzo de muros — segundo piso (zona de voladizo)	Segundo piso — voladizo, 2 muros	4,4	m2	$97.475	$428.890	Decreto Departamental 01256 de 2024 — listado oficial de precios unitarios de obras civiles del	
	Reparación de fisura en columna (fachada exterior, recorre desde piso 1 hasta piso 2)	Fachada — lado exterior, columna	10,5	m2	$97.475	$1.023.488	Decreto Departamental 01256 de 2024 — listado oficial de precios unitarios de obras civiles del	Fotos 24,25,26
	Levantamiento de piso — OPCIÓN A: reparación puntual solo zona visible — condición preexistente al sismo, agravada tras el evento	Corredor de acceso restringido (solo personal	1,4	m2	$132.718	$185.805	Decreto Departamental 01256 de 2024 — listado oficial de precios unitarios de obras civiles del	Foto 14
	Levantamiento de piso — OPCIÓN B: reemplazo total del piso del corredor completo (por si el levantamiento compromete más área de la visible)	Corredor de acceso restringido (solo personal	80	m2	$132.718	$10.617.440	Decreto Departamental 01256 de 2024 — listado oficial de precios unitarios de obras civiles del	Foto 14
	Levantamiento de piso — corredor posterior a puerta (separación visible, se ve el sustrato en todo el ancho del corredor)	Mismo corredor de acceso restringido	24	m2	$132.718	$3.185.232	Decreto Departamental 01256 de 2024 — listado oficial de precios unitarios de obras civiles del	Fotos 15,16
	Levantamiento de piso — pasillo contiguo — OPCIÓN A: tramo con levantamiento visible	Pasillo contiguo al corredor	30	m2	$132.718	$3.981.540	Decreto Departamental 01256 de 2024 — listado oficial de precios unitarios de obras civiles del	
	Levantamiento de piso — pasillo contiguo — OPCIÓN B: pasillo completo (por regla de continuidad)	Pasillo contiguo al corredor	111	m2	$132.718	$14.731.698	Decreto Departamental 01256 de 2024 — listado oficial de precios unitarios de obras civiles del	
	Levantamiento de piso — Segundo piso, pasillo (comodato/administrativo) — OPCIÓN A: tramo con fisura visible	Segundo piso — corredor que atraviesa	24	m2	$132.718	$3.185.232	Decreto Departamental 01256 de 2024 — listado oficial de precios unitarios de obras civiles del	
	Levantamiento de piso — Segundo piso, pasillo (comodato/administrativo) — OPCIÓN B: las 2 áreas completas que atraviesa (por regla de continuidad)	Segundo piso — corredor que atraviesa	136	m2	$132.718	$18.049.648	Decreto Departamental 01256 de 2024 — listado oficial de precios unitarios de obras civiles del	
	Reparación de fisuras con desprendimiento de acabados en elementos no estructurales	8 zonas distintas: (1) esquina muro-	42,3	m2	$27.599	$1.167.438	Decreto Departamental 01256 de 2024 — listado oficial de precios unitarios de obras civiles del	Fotos 1,5,6,8,9,10,11,12, 13,17,18,19,20,21,
	Resane de fisuras en columnas/esquinas — Zona de Comodato (2° piso), 5 cuartos completos	Zona de comodato, segundo piso — 5 cuartos	60	m2	$27.599	$1.655.940	Decreto Departamental 01256 de 2024 — listado oficial de precios unitarios de obras civiles del	Fotos 30,31,32,34
	Resane de fisuras en fachada / muros	Fachada / accesos		m2	$27.599	Pendiente cuantificación	Decreto Departamental 01256 de 2024 — listado oficial de precios unitarios de obras civiles del	
	Retiro e instalación de enchape nuevo — baño Estación de Enfermería (paredes)	Baño Estación de Enfermería, 1,5 m × 2,5 m	17,6	m2	$96.548	$1.699.245	Decreto Departamental 01256 de 2024 — listado oficial de precios unitarios de obras civiles del	
	Retiro e instalación de enchape nuevo — baño planta alta (inhabilitado)	Baño segundo piso, actualmente inhabilitado	22	m2	$96.548	$2.124.056	Decreto Departamental 01256 de 2024 — listado oficial de precios unitarios de obras civiles del	
	Resane de fisuras en muro — Sótano	Sótano	6,6	m2	$27.599	$182.153	Decreto Departamental 01256 de 2024 — listado oficial de precios unitarios de obras civiles del	
	Revisión estructural a fondo de cubierta / techo (no se pudo inspeccionar completamente en visita preliminar)	Cubierta general				Pendiente cuantificación	Honorario profesional de inspección, no un ítem de obra civil — no está en el listado oficial	
					Subtotal — A (solo ítems ya cuantificados)	**$71.574.424**		
B. Adecuación y restablecimiento de redes hospitalarias afectadas								
	Suministro e instalación de UPS 6 KVA — red eléctrica	Red eléctrica hospitalaria	1	und	$8.404.800	$8.404.800	Decreto Departamental 01256 de 2024, ítem EI111 (UPS 6KVA, equipo completo).	
	Impermeabilización tanque de reserva de agua (referencia de costo — ya intentado múltiples veces sin éxito)	Tanque de reserva, estructura en concreto, 96	103,5	m2	$205.780	$21.298.230	Filtraciones recurrentes, revoque externo deteriorado; el tanque no se llena a capacidad por	
	Reparación de motobomba (no funcional)	Red hidrosanitaria				Pendiente cuantificación	bomba de agua potable/hidroneumática — fuera del listado oficial de obras civiles,	
	Verificación técnica de la red de oxígeno hospitalaria	Red de oxígeno				Pendiente cuantificación	visita programada para el 16 de septiembre de 2026. Presupuesto pendiente de definir según	
					Subtotal — B (solo ítems ya cuantificados)	**$29.703.030**		
C. Obras necesarias para la habilitación y reactivación segura de áreas y servicios afectados								
	Habilitación segura del pasillo y puntos de evacuación tras reparación de la grieta (señalización y cerramiento temporal)	Consulta Externa / Odontología / Vacunación				Pendiente cuantificación	Costo de la obra civil incluido en el ítem de reparación de grieta (categoría A); este ítem cubre solo señalización/cerramiento	
	Retiro de medidas provisionales de monitoreo (testigos de papel) y verificación final de cierre	Pasillo Consulta Externa				Pendiente cuantificación	Honorarios de verificación final — solicitar cotización específica.	
	Verificación y habilitación segura de la zona de voladizo posterior al refuerzo estructural	Segundo piso — voladizo				Pendiente cuantificación	Honorarios de verificación final — solicitar cotización específica.	
					Subtotal — C (solo ítems ya cuantificados)	**$0**		
					TOTAL PRESUPUESTO ESTIMADO (solo ítems ya cuantificados)	**$101.277.454**		